



Условия покупки в Августе

Проектное финансирование застройщика ООО СЗ «ОСТ-1» производится в АО «Банк ДОМ.РФ». Банк полностью контролирует деятельность застройщика и целевое использование средств. Оформление сделки производится в помощь эскроу-счетов. Деньги на эскроу-счетах застрахованы (до 10 млн. руб.). Используем сервис безопасных расчетов для безналичных переводов без посещения банка. Бесплатное бронирование квартиры. Простая и безопасная электронная регистрация договора. Строго соблюдаем ФЗ-214. Заключаем договоры долевого участия.

Возможны разные условия оплаты:

Ипотека от 3%
Первый взнос – от 10%
18 банков-партнеров застройщика

Скидка 5% при покупке квартиры за счет ипотеки, сертификата, наличных

Рассрочка от застройщика 0%, первоначальный взнос – от 2%

Трейд-ин. Помощь в продаже вашей квартиры

Принимаем государственные и региональные сертификаты (материнский капитал, молодая семья)

Возможны сочетания условий и скидки по программам лояльности – обязательно узнайте подробности в центре продаж

Центр продаж

Пермь, ул. Луначарского, 65
Телефон +7 (342) 225-06-75

Режим работы:
пн-пт с 9:00 до 19:00
сб с 11:00 до 15:00



Застройщик ООО СЗ «ОСТ-1»
Проектная декларация на наш.дом.рф



Точно Август

Низкая плотность застройки квартала

Вокруг тишина и свежий воздух

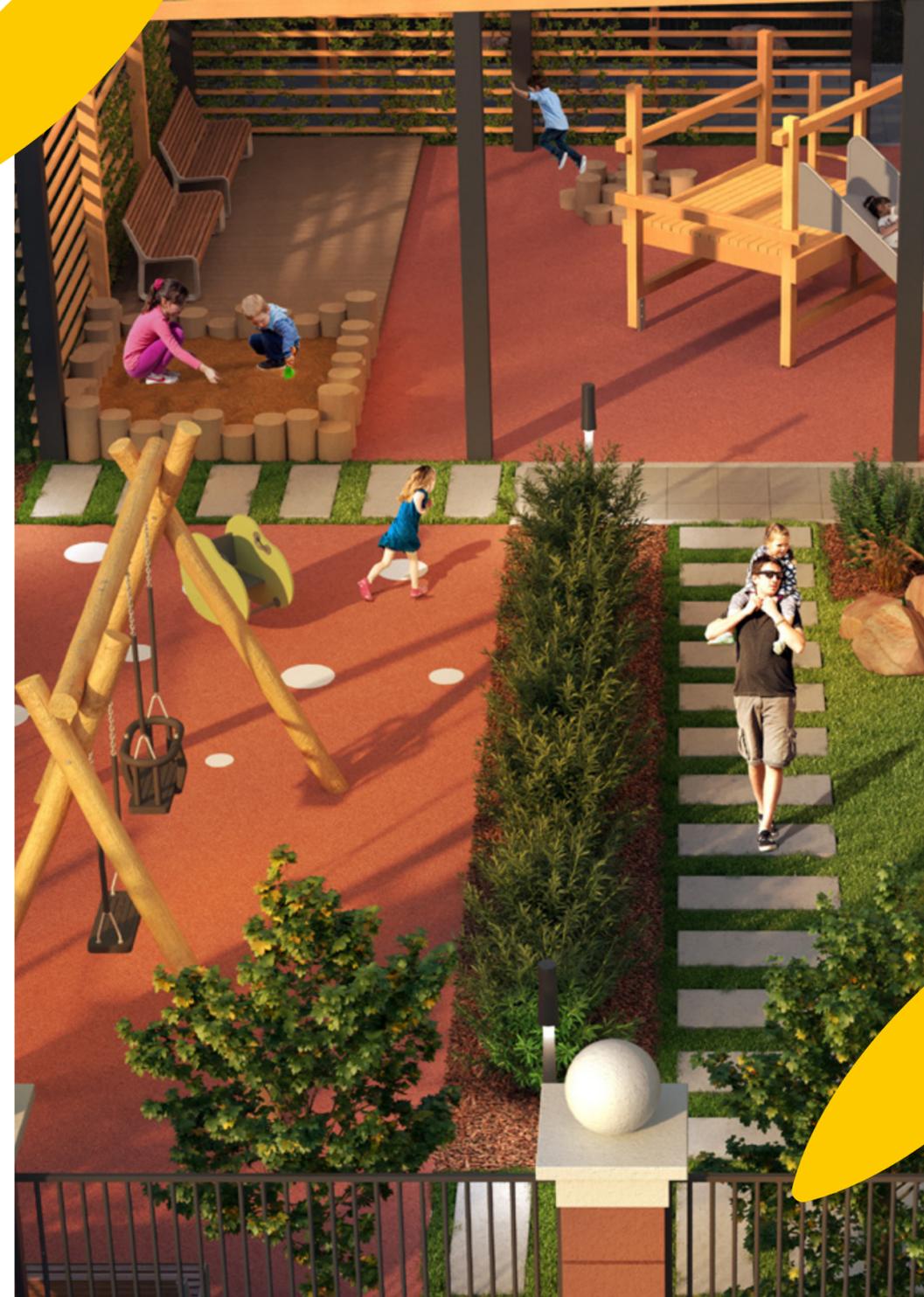
Малозэтажный дом классической архитектуры, всего 45 квартир в доме

Вместительный, бесшумный лифт импортного производства

Холлы обустроены по дизайн-проекту

Предусмотрены помещения для консьержа, колясочные, в подвале – кладовые для хранения всего того, что не помещается в квартире

Утепленный фасад



ДОМ август

Комфорт-класс
6 этажей
45 квартир
13 кладовых

Застройщик ООО СЗ «ОСТ-1»
Проектная декларация на наш.дом.рф



Лукоянова, 28 А
м/р Октябрьский
Свердловский район

Сроки строительства:
3 квартал 2020 –
3 квартал 2022

домавгуст.рф



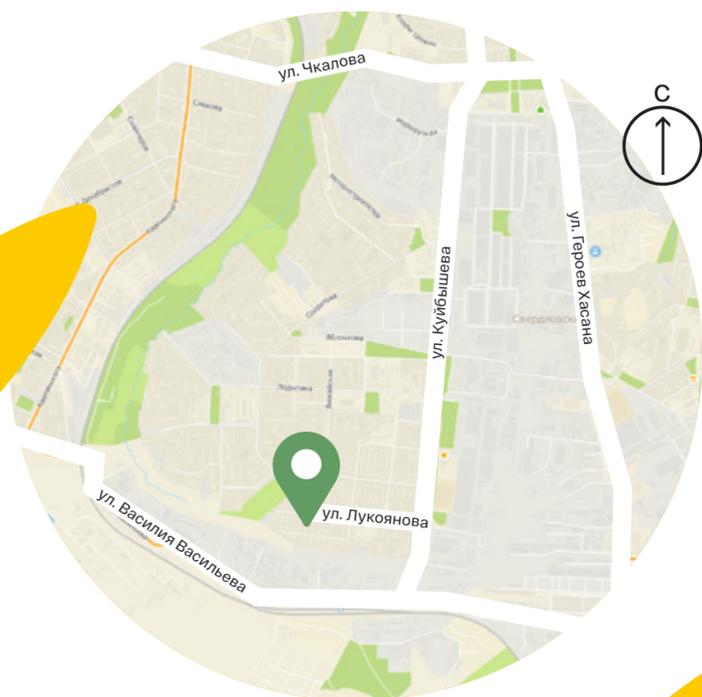


Где Август?

Дом Август расположен рядом с уже реализованным домом Июль, в историческом районе города – эта часть Свердловского района называется микрорайон Октябрьский. Район старый и обжитой со своей особой атмосферой спокойствия и уюта.

Все, что нужно для комфортной жизни, здесь есть – детские сады, школы, поликлиники, продуктовые магазины, несколько кафе. Совсем рядом находятся большой спортивный комплекс и ДК имени Калинина. Улица Куйбышева расположена в 5 минутах ходьбы от дома.

От остановок «Хладокомбинат» и «Анвара Гатауллина» можно добраться до центра города на трамвае № 5, автобусах № 56, 57.



Спокойно в Августе

Детская площадка с навесом, резиновым покрытием и оборудованием для детей разного возраста. Workout-площадка

Круглосуточное видеонаблюдение

Беседка

Ландшафтный дизайн и зоны отдыха

Парковка для автомобилей

Велопарковка

Закрытая территория и приватное пространство



Солнечные квартиры в Августе

Высота потолков в квартирах 2,7 м

Правильная геометрия комнат, отсутствие несущих конструкций внутри квартиры

В санузле предусмотрено место для установки стиральной машины (с подводкой воды и канализации), а также место для подключения водонагревателя

Шумопоглощающие канализационные трубы

Установлены индивидуальные счетчики ресурсопотребления

Влагозащищенные розетки и дополнительное освещение над зеркалом в санузлах, увеличенное количество розеток на кухне, освещение на балконе

Горизонтальная система отопления

Теплый пол в коридоре и у выхода на балкон или лоджию

IP-домофон

Балконы и лоджии остеклены

Панорамный балконный блок

Возможность подключения кондиционера. Заложено слив конденсата

45

квартир в Августе

10

однокомнатных квартир площадью от 28 до 31 м²

20

двухкомнатных квартир площадью от 40 до 52 м²

15

трехкомнатных квартир площадью от 62 до 67 м²

3

коммерческих помещений

13

кладовых площадью от 3 до 4 м²



Отделка в Августе

Вы можете выбрать любой из трех вариантов отделки:

- Подготовительная
- Стандарт
- Комфорт

Подробнее об отделке вы можете узнать на сайте домавгуст.рф

