

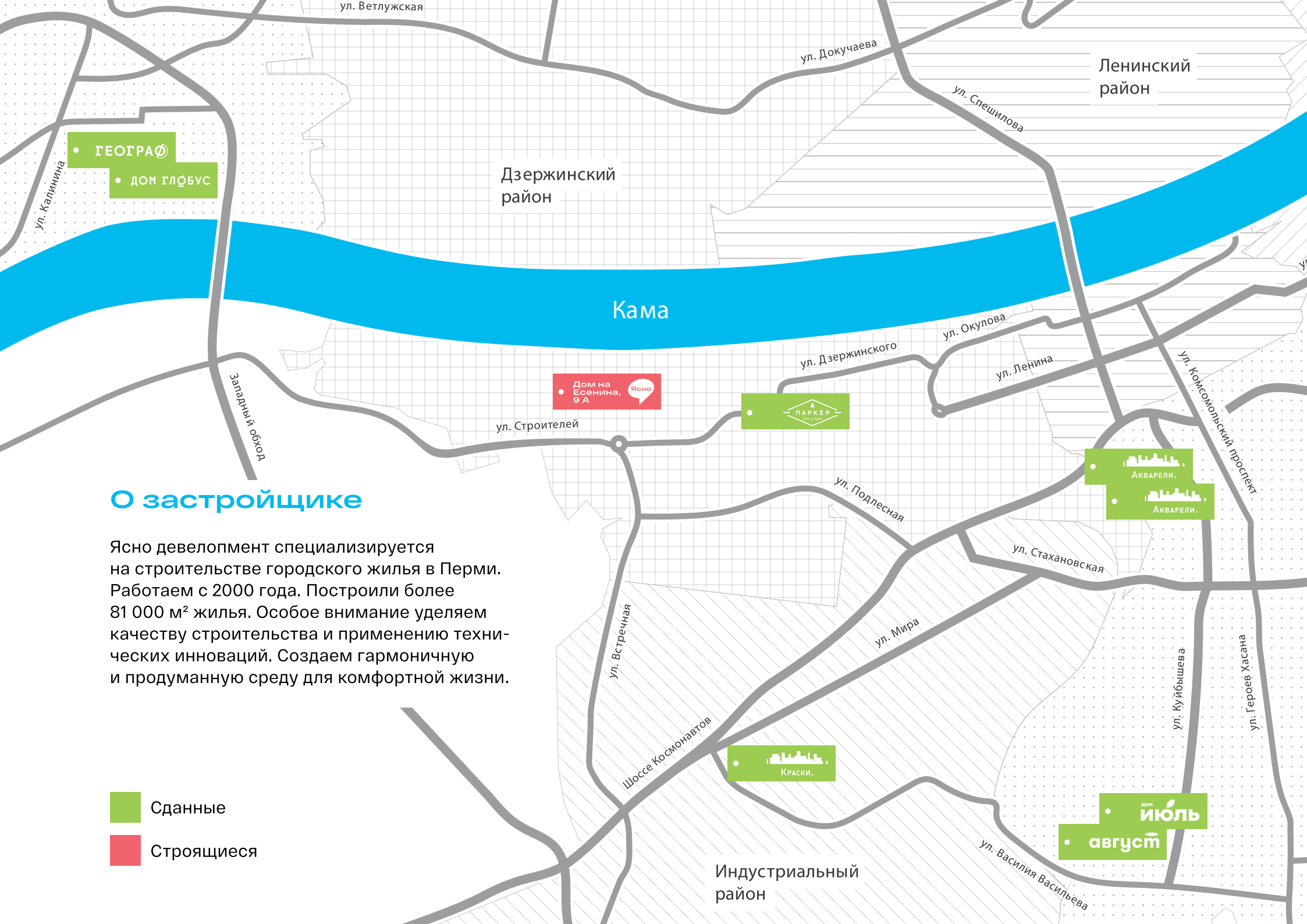
25 этажей
1-я очередь
сдача дома
2 кв. 2024

20 этажей
2-я очередь
Старт продаж
осенью 2022



Ясно
девелопмент

Дом Ясно на Есенина, 9А



Ленинский район

Дзержинский район

Кама

- ГЕОГРАФ
- ДОМ ГЛОБУС

Дом на Есенина, 9А

ПАРКЕР

АКВАРЕЛИ.

Краски.

дом июль
• август

Индустиальный район

О застройщике

Ясно девелопмент специализируется на строительстве городского жилья в Перми. Работаем с 2000 года. Построили более 81 000 м² жилья. Особое внимание уделяем качеству строительства и применению технических инноваций. Создаем гармоничную и продуманную среду для комфортной жизни.

- Сданные
- Строящиеся



Акварели I очередь
Вильвенская, 6

25 этажей.
Бизнес-класс.
Сдан в 2007.



Акварели II очередь
Вильвенская, 2

10-20 этажей.
Комфорт-класс.
Сдан в 2015.



Краски
Мира, 115 Б

25 этажей.
Комфорт-класс.
Сдан в 2019.



Июль
Лукоянова, 31

6 этажей.
Комфорт-класс.
Сдан в 2021.



Географ
Оханская, 29

25 этажей.
Комфорт-класс.
Сдан в 2021.



Паркер
Строителей, 37 А

25 этажей.
Комфорт-класс.
Сдача в 2022.



Август
Лукоянова, 28 А

6 этажей.
Комфорт-класс.
Сдача в 2022.



Глобус
Батумская, 7

8 этажей.
Комфорт-класс.
Сдача в 2022.



Местоположение

Заостровка – историческая часть города, находится рядом с микрорайоном Парковый. Дом расположен на центральной улице Заостровки – ул. Сергея Есенина, 9 А. До Паркового рукой подать, можно дойти за 15 минут. Удобно передвигаться пешком, на автомобиле и на общественном транспорте. Здесь не бывает пробок. Маршруты городских автобусов 14, 67 и 74 начинают движение именно в Заостровке и проходят через весь город.

До Заостровки и сейчас довольно легко доехать на многочисленных автобусах, а когда будет завершён проект реконструкции улицы Строителей, добираться до микрорайона будет ещё быстрее и комфортнее.



Реконструкция улицы Строителей

После реконструкции она станет одной из главных городских артерий: с участком трамвайных путей, четырехполосным движением и связью с центральной инфраструктурой города.



Инфраструктура

В микрорайоне Заостровка развитая инфраструктура. Совсем рядом с домом – средняя общеобразовательная школа № 44 с дошкольным отделением, на ул. Маяковского, 35 расположен большой детский сад с яслями. В шаговой доступности находятся магазины Магнит и Пятерочка, большой сквер для прогулок и занятий спортом, остановки общественного транспорта, парковки.

Остановки общественного транспорта (остановки Маяковского, Есенина): автобусы 14, 67, 74, 47, 12.

15 минут пешком до Паркового

В парк Балатово можно добраться за 25 минут



Детский сад № 120

Школа № 44

ул. Сергея Есенина

О доме

Дом с комфортной средой, сохранением традиций, вдохновением и внедрением новых идей. Две секции разной этажности, в 20 и 25 этажей, с панорамным остеклением балконов. Зеленый двор с местами для отдыха, детскими площадками и зоной workout.

- Монолитно-каркасная технология
- Штукатурный фасад
- Три грузовых лифта
- Колясочная и велосипедная
- Видеонаблюдение 24\7 за всем домом
- Парковка и закрытый двор





✓ Огороженная территория

✓ Места для отдыха

✓ Вело-парковки

✓ Детские площадки

✓ Двор без машин

✓ Саженцы деревьев

✓ Пандус в подъезд

✓ Многоуровневое освещение

✓ Ландшафтный дизайн

✓ Огороженная парковка

Двор

Ландшафтный дизайн, уличные скамейки с навесами от дождя, зона отдыха с садовыми качелями для взрослых, детские площадки с резиновым покрытием. Любителям активного отдыха понравится зона workout с уличными тренажёрами.



Входные группы

Входные группы расположены на уровне земли. Холлы обустроены по дизайн-проекту. За счёт панорамного остекления входных дверей и высоких потолков пространство от входа до зоны ожидания лифта превращается в лобби, где приятно встречать гостей. Хорошее освещение, качественное напольное покрытие, отделка стен плиткой с приятной текстурой.



О Квартирах

Особенности квартир

- Правильная геометрия комнат
- Кладовые или ниши для шкафов-купе
- Участки теплого пола при входе в квартиру и на балкон
- Счетчики вынесены в МОПы
- Коммуникации для ip-домофона
- Пожарная сигнализация

На балконах

- Остекление в пол
- Витражные двери в комнату
- Место для установки внешнего блока кондиционера
- Плитка на полу

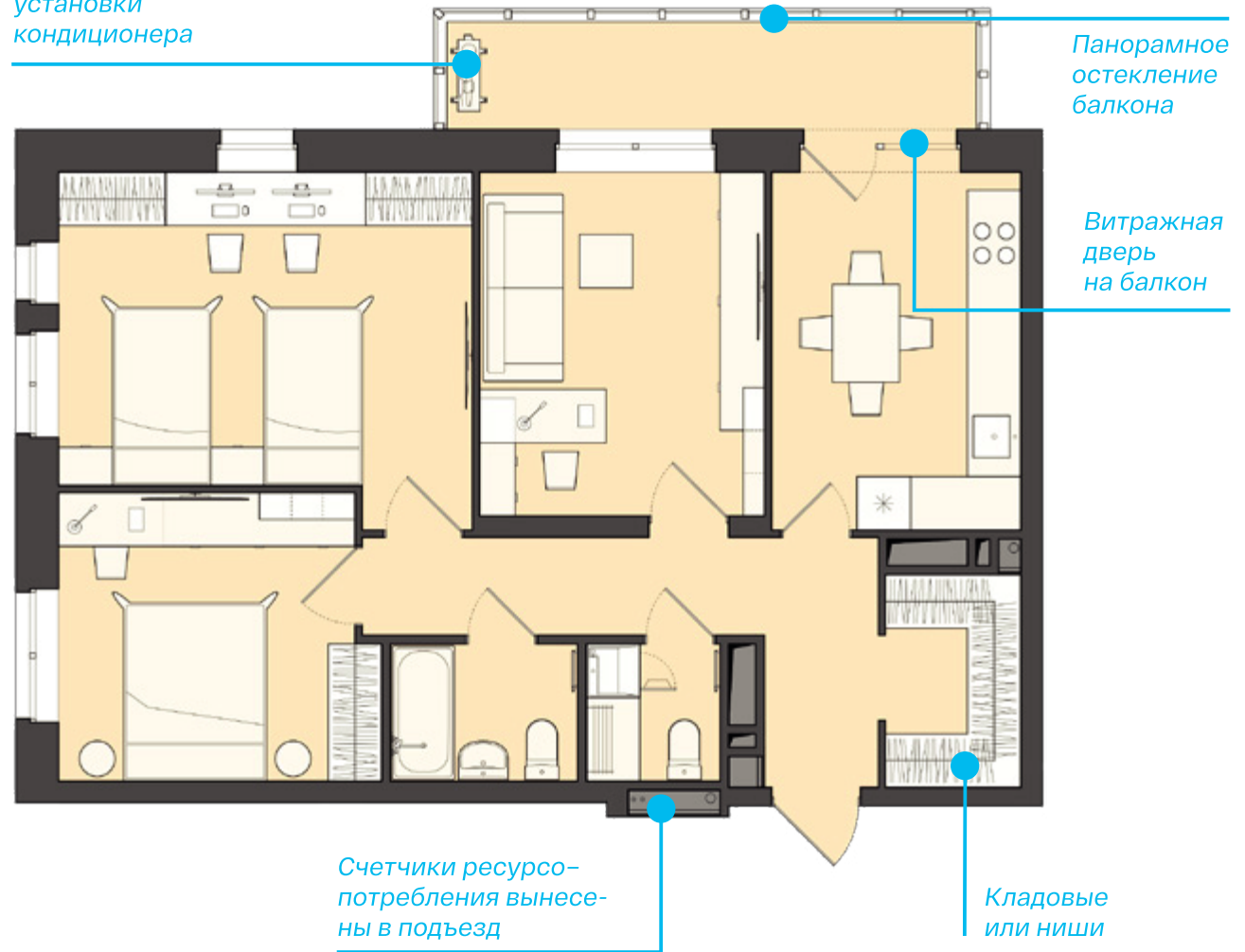
В санузлах

- Место с подводкой воды для подключения водонагревателя и установки стиральной машины
- Влагозащищённые розетки

На кухне

- Увеличенное количество розеток

Место для установки кондиционера



В Ясно доме представлено 14 типовых планировок: квартиры-студии, классические 1, 2 и 3-х комнатные квартиры, а также 2-х и 3-х комнатные квартиры формата «евро».

Чем евроквартиры отличаются от стандартных?

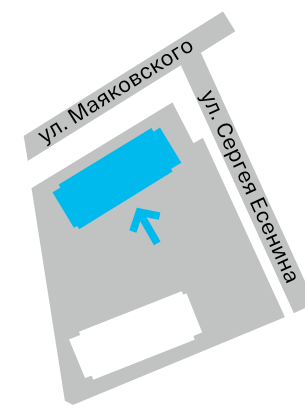
- Экономнее
- Комфортное общее пространство плюс необходимое личное
- Свежий взгляд на планировку и дизайн

Евроквартиры – это «золотая середина» между ценой и комфортом. Например, если говорить о 2-к квартирах, евроформат дешевле классического и при этом функциональнее однокомнатных квартир.

В евроквартирах самое большое пространство, порядка 20 – 40% общей площади, отдается под living room – комнату для жизни, то есть гостиную, совмещенную с кухней. Для других комнат в квартирах формата «евро» отводится пространство поменьше. Собраться в выходные семьей за общим столом или провести вечером рядом, но при этом не мешать друг другу заниматься своими делами.

Площадь квартиры не съедается ненужными стенами и коридорами. Свободное пространство евроквартир позволяет продумать необычный интерьер квартиры.

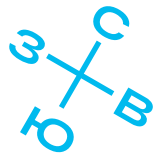




Первая очередь

Типовой 1 этаж





Первая очередь

Типовой 2, 4, 7, 8, 12, 13, 16, 17, 20, 21 этаж

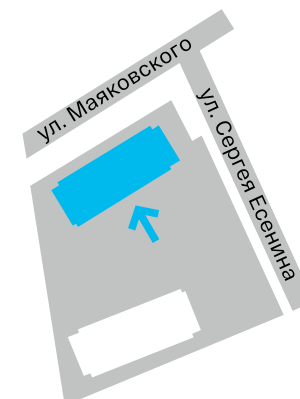




Первая очередь

Типовой 3, 5, 6, 9, 10, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 24, 25 этаж

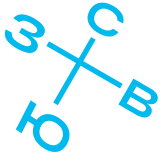




Первая очередь

Типовой 11 этаж

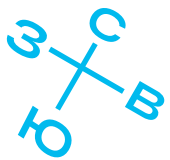




Вторая очередь

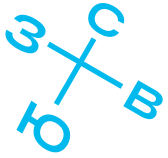
Типовой 1 этаж





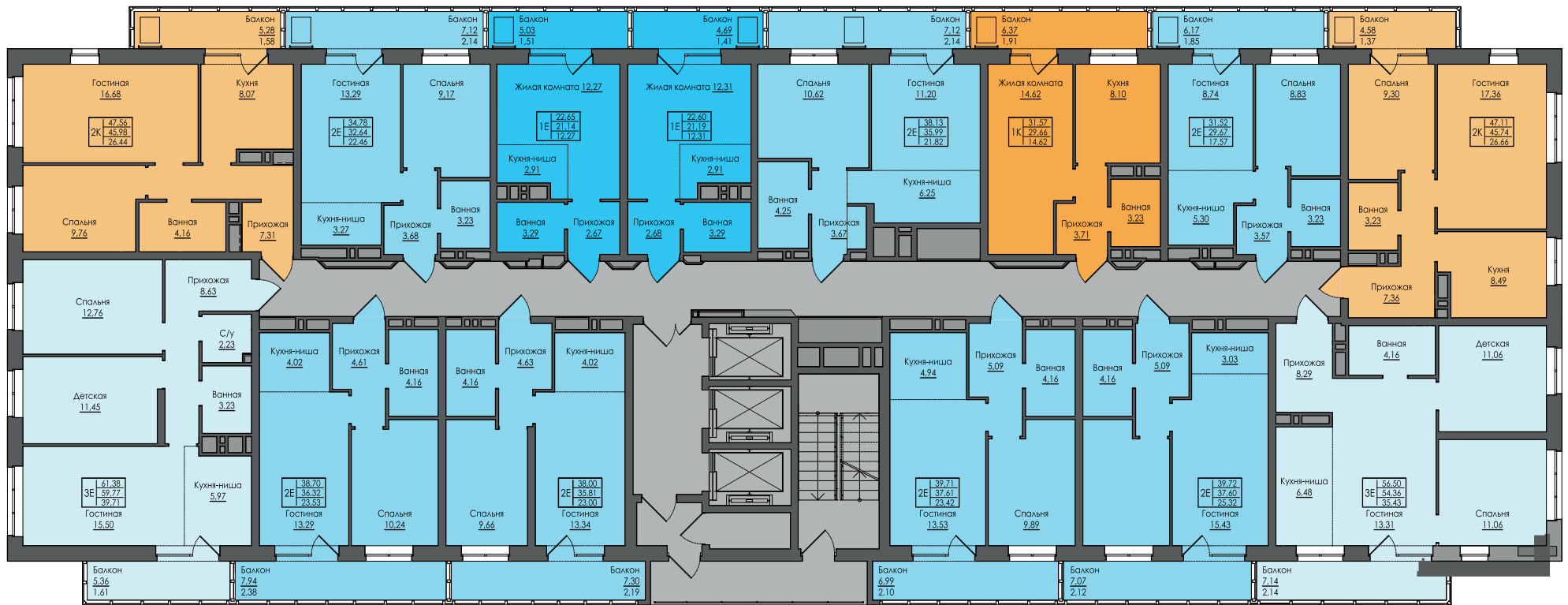
Вторая очередь Типовой 2-7 этаж

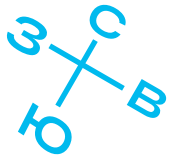




Вторая очередь

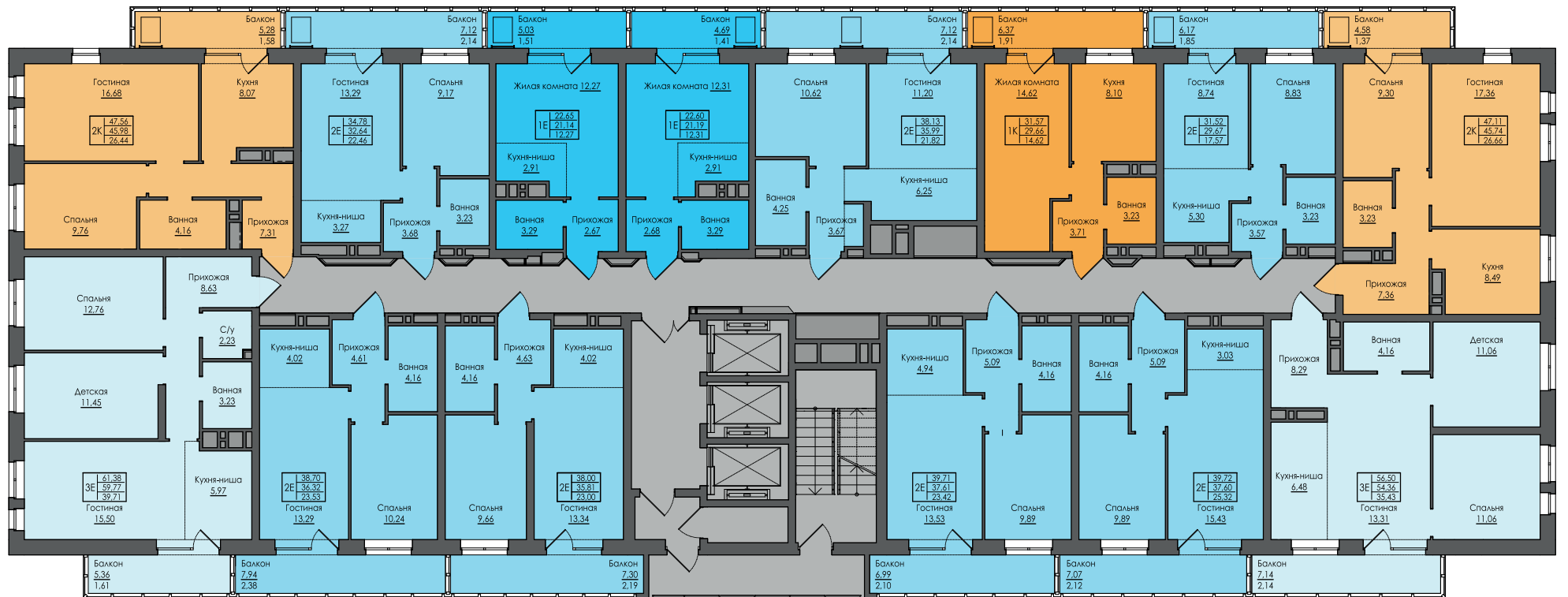
Типовой 8 этаж

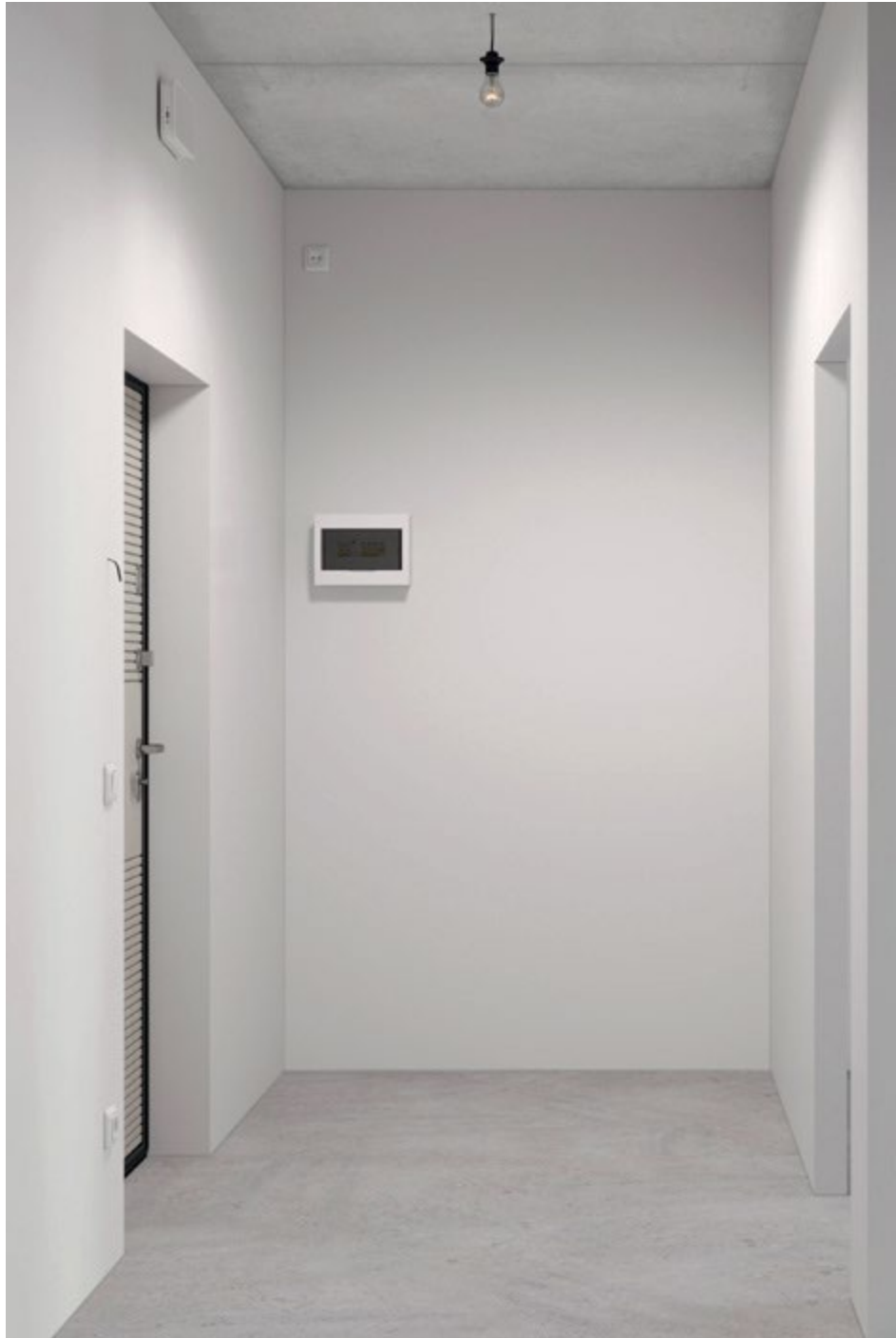




Вторая очередь

Типовой 9-20 этаж





Подготовительная отделка

Обратите внимание на этот вариант, если вы собираетесь делать в новой квартире перепланировку или ремонт по собственному дизайн-проекту. Подготовительная отделка избавляет от необходимости, к примеру, менять линолеум, межкомнатные двери, ванну от застройщика.

В квартире с подготовительной отделкой потолок, стены и пол подготовлены для ремонта: выровнены и оштукатурены. Сделаны стяжка на полу и электропроводка.

В санузле нет ванны, раковины и унитаза и разводки труб от магистральных труб водоснабжения. Установлены входные двери, но нет межкомнатных дверей, которые чаще всего меняют новосёлы.

Чтобы заехать в квартиру, вам нужно постелить линолеум или ламинат, наклеить обои, доделать потолок, установить сантехнику, розетки и выключатели.

Два типа отделки —
подготовительная
и оптимальная



Оптимальная отделка

Этот вариант отделки подойдёт, если вы сразу хотите заехать в новую квартиру. Вам не нужно думать о покупке линолеума или ламината, выборе обоев, дополнительно нанимать работников для установки сантехники. Все эти вопросы уже решены. Вам остаётся только организовать переезд и расставить вещи в комнатах.


В квартире с оптимальной отделкой проведена полная подготовка стен с выравниванием и штукатуркой. Во всех помещениях наклеены обои, установлены межкомнатные двери. В санузле – установлены ванна, унитаз, раковина, мокрые зоны. Электропроводка от застройщика – с выключателями и розетками, во влажных зонах – влагозащищёнными.

Вы можете заезжать в квартиру сразу после получения ключей: никаких дополнительных затрат по материалам и коммуникациям не требуется. Назначайте дату переезда и готовьтесь к празднованию новоселья!









Банк полностью контролирует деятельность застройщика и целевое использование средств. Оформление сделки производится с помощью эскроу-счетов. Деньги на эскроу-счетах застрахованы (до 10 млн руб.). Используем сервис безопасных расчетов для безналичных переводов без посещения банка. Бесплатное бронирование квартиры. Простая и безопасная электронная регистрация договора. Строго соблюдаем ФЗ-214. Заключаем договоры долевого участия.

Возможны разные условия оплаты

Ипотека

- Первый взнос – от 10 %.
- 18 банков-партнеров застройщика.
- Быстрое рассмотрение ипотеки (от 2-х часов).
- Оформление в офисе застройщика.
- Подача документов в несколько банков сразу.
- На время оформления документов квартира бронируется, а цена на неё фиксируется.

90 % заявок по ипотеке от наших покупателей получают положительное решение.

Трейд-ин

- Помощь в продаже вашей квартиры.
- Первый взнос от 2 %.
 - 2 месяца на продажу вашей квартиры.
 - Бронь на новую квартиру фиксируется.
 - Полное юридическое сопровождение сделки.
 - Гарантия юридической чистоты.

Рассрочка от застройщика 0 % Первоначальный взнос – от 2 %

Это выгодно, если у вас есть сумма для первоначального взноса, но вам нужно время, чтобы погасить остаток. Если рассрочка до конца строительства: первоначальный взнос – от 20 %. Если рассрочка до 2-х месяцев: первоначальный взнос – от 2 %.

Преимущества рассрочки:

- Оформление сделки за 1 день.
- 0 % переплат (рассрочка не требует оплаты процентов застройщику).
- Отсутствуют дополнительные платежи
- Нужен только паспорт (никаких справок о доходах).
- Нет необходимости в поручительстве.
- Не проверяется кредитная история.
- Стоимость на квартиру фиксируется на весь срок оплаты, цена не меняется.
- Погасить рассрочку можно досрочно.

Сертификаты

В качестве оплаты за квартиру вы можете использовать сертификаты:

- государственные жилищные сертификаты;
- материнский (семейный) капитал (при условии, что ребенку исполнилось 3 года);
- молодая семья;
- сертификат по расселению.

Мы поможем правильно оформить документы и проконсультируем по юридическим вопросам. Если стоимость квартиры выше номинала сертификата, остальную сумму вы можете взять в рассрочку или в ипотеку.

Возможны сочетания условий, например:

Обмен и ипотека – подходит тем, у кого в собственности есть квартира, но денег с ее продажи не хватит на новую. Обмен позволяет сделать сумму ипотеки ниже и сократить ежемесячные платежи.

Обмен и рассрочка – недостающая на покупку новой квартиры сумма будет оформлена в рассрочку под 0 % с согласованными сроками погашения.

Повторная покупка

Постоянным покупателям мы предоставляем скидку 1 %.

Преференции 1 %

Предоставляется многодетным семьям, лицам с ограниченными возможностями, ветеранам военных действий и пенсионерам.

Скидка 5 %

При покупке квартиры за счет ипотеки, сертификата, наличных.

Денежная премия 20 000 Р

за рекомендацию застройщика



**Ясно
Девелопмент**

8 (342) 225-06-75
есенина9а.рф

Адрес
центра продаж:
Луначарского, 65
Пермь

Позвоните и получите
приглашение на персональную
презентацию

Застройщик – ООО СЗ «ОСТ-3». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.
Представленные изображения носят ознакомительный характер, построенный
объект может отличаться от представленного на изображениях. Предложение
не является публичной офертой (ст. 437 ГК РФ).



Ясно
девелопмент

Дом Ясно на Есенина, 9А

есенина9а.рф