

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2018, поступившего на рассмотрение 19.04.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                           |                   |
|---|--|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок   |  |                           |                   |
| вид объекта недвижимости  |  |                           |                   |
| Лист №1   | Раздел 1   | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 |
|   |  | Всего листов выписки: 11  |                   |
| 23 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2134968  |  |                           |                   |
| Кадастровый номер:  | 59:01:1713133:584  |                           |                   |
| Номер кадастрового квартала:  | 59:01:1713133  |                           |                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 02.03.2018   |                           |                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                           |                   |
| Адрес (местоположение):   | Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Батумская  |                           |                   |
| Площадь, м2:  | 4285 +/- 13  |                           |                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 32016148.8   |                           |                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 59:00:0000000:7857   |                           |                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | 59:01:1713133:16; 59:01:1713133:17; 59:01:1713133:6; 59:01:1713133:7   |                           |                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                | данные отсутствуют   |                           |                   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                           |                   |
| Виды разрешенного использования:  | многоквартирные жилые дома,<br>отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах,<br>детские площадки с элементами озеленения,<br>площадки для отдыха с элементами озеленения,<br>спортивные площадки,<br>стоянки легковых автомобилей на открытых площадках,<br>зеленые насаждения,<br>гаражи и автостоянки встроенные, пристроенные (надземные, подземные, боксового типа),<br>ЦТП, ТП, РП |                           |                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1      Всего листов раздела 1: 3      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 11

23 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2134968

Кадастровый номер: 59:01:1713133:584

|   |   |
|---|---|
| Сведения о кадастровом инженеру:  | 71, образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1713133:16, 59:01:1713133:17, 59:01:1713133:6 и 59:01:1713133:7, б/н, 2017-11-23 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:   | Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 59:32-6.553, 59:01-6.2895   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют  |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.





|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист №3 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 11 |
| 23 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2134968  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 59:01:1713133:584   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.03.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. |                          |
| Получатель выписки:   |                           | Сергеев Валентин Васильевич   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Земельный участок                        |   |   |   |
| вид объекта недвижимости                 |   |   |   |
| Лист №1                                  | Раздел 2  | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 11                 |   |   |   |
| 23 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2134968 |   |   |   |
| Кадастровый номер:                       |   | 59:01:1713133:584   |   |
| 1  | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Юношев Павел Вилорович  |
| 2  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1   | Собственность<br>59:01:1713133:584-59/098/2018-1<br>02.03.2018 09:28:38 |
| 3  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано   |   |
| 4  | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано   |   |
| 5  | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |   |
| 6  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация сделки об ограничении (обременении) права (регистрация договора участия в долевом строительстве и регистрация договора аренды) |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                        |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости                 |  |                    |                          |
| Лист №2 Раздел 2                         | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 23 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2134968 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                       |  | 59:01:1713133:584  |                          |
| 10                                       | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:          | данные отсутствуют |                          |
| 11                                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



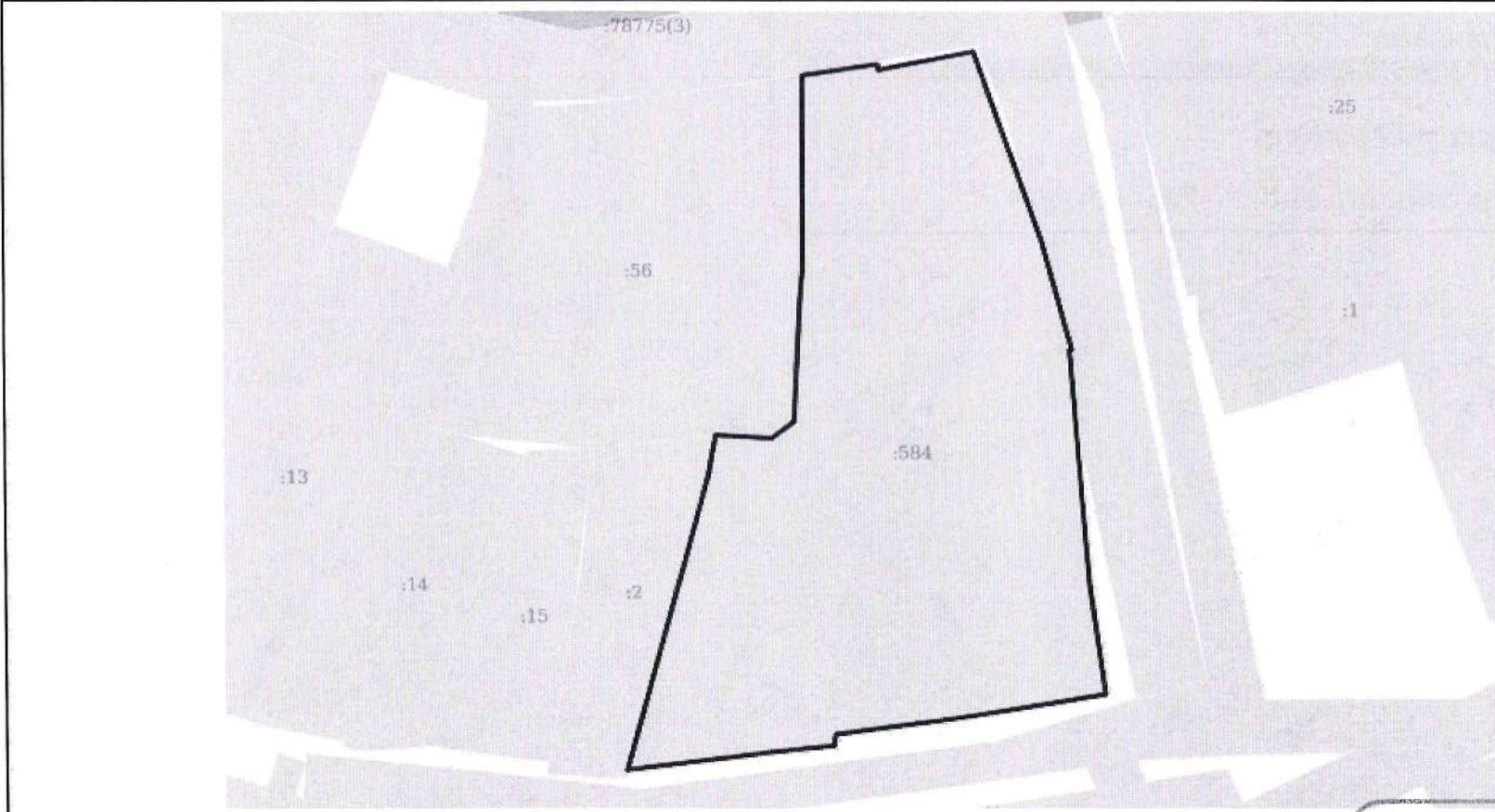
Уполномоченный сотрудник  
**Азматова О.Н.**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                 |                           |                   |                          |
| Лист №1 Раздел 3                         | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 23 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2134968 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                       |                           | 59:01:1713133:584 |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Уполномоченный сотрудник  
**АЗМАТОВА О.Н.**

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                 |                             |                   |                          |
| Лист №1 Раздел 3.1                       | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 23 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2134968 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                       |                             | 59:01:1713133:584 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 160.40°           | 28.62                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 164.42°           | 16.15                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.2       | 1.1.2    |                   |                              | данные отсутствуют                | 59:01:0000000:78861(2)              | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.3       | 1.1.4    | 246.37°           | 0.35                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.4       | 1.1.5    | 175.10°           | 33.58                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.5       | 1.1.6    | 171.72°           | 15.62                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.6       | 1.1.7    | 260.82°           | 22.25                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.7       | 1.1.8    | 262.43°           | 16.7                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.8       | 1.1.9    | 188.18°           | 1.62                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.9       | 1.1.10   | 264.30°           | 8.66                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.10      | 1.1.11   | 262.88°           | 21.13                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 12  | 1.1.11      | 1.1.12   | 15.57°            | 7.34                         | данные отсутствуют                | 59:01:1713133:2                     | адрес отсутствует   |
| 13  | 1.1.12      | 1.1.13   | 15.63°            | 36.38                        | данные отсутствуют                | 59:01:1713133:2                     | адрес отсутствует   |
| 14  | 1.1.13      | 1.1.14   | 10.06°            | 3.49                         | данные отсутствуют                | 59:01:1713133:2                     | адрес отсутствует   |
| 15  | 1.1.14      | 1.1.15   | 11.81°            | 2.25                         | данные отсутствуют                | 59:01:1713133:2                     | адрес отсутствует   |
| 16  | 1.1.15      | 1.1.16   | 93.07°            | 8.02                         | данные отсутствуют                | 59:01:1713133:56                    | адрес отсутствует   |
| 17  | 1.1.16      | 1.1.17   | 53.24°            | 3.99                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 18  | 1.1.17      | 1.1.18   | 3.00°             | 17.38                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 19  | 1.1.18      | 1.1.19   | 4.72°             | 4.25                         | данные отсутствуют                | 59:01:1713133:56                    | адрес отсутствует   |
| 20  | 1.1.19      | 1.1.20   | 0.14°             | 27.71                        | данные отсутствуют                | 59:01:1713133:56                    | адрес отсутствует   |
| 21  | 1.1.20      | 1.1.21   | 81.58°            | 10.8                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 22  | 1.1.21      | 1.1.22   | 167.47°           | 0.83                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 23  | 1.1.22      | 1.1.1    | 78.86°            | 13.61                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                 |                             |                   |                          |
| Лист №1 Раздел 3.2                       | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 23 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2134968 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                       |                             | 59:01:1713133:584 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат 59.2                                   |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 520235.68     | 2218865.9  | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 2  | 520208.72     | 2218875.5  | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 3  | 520193.16     | 2218879.84 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 4  | 520193.02     | 2218879.52 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 5  | 520159.56     | 2218882.39 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 6  | 520144.1      | 2218884.64 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 7  | 520140.55     | 2218862.68 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 8  | 520138.35     | 2218846.13 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 9  | 520136.75     | 2218845.9  | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 10   | 520135.89     | 2218837.28 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 11   | 520133.27     | 2218816.31 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 12   | 520140.34     | 2218818.28 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 13   | 520175.37     | 2218828.08 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 14   | 520178.81     | 2218828.69 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 15   | 520181.01     | 2218829.15 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 16   | 520180.58     | 2218837.16 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 17   | 520182.97     | 2218840.36 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 18   | 520200.33     | 2218841.27 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 19   | 520204.57     | 2218841.62 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 20   | 520232.28     | 2218841.69 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 21   | 520233.86     | 2218852.37 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 22   | 520233.05     | 2218852.55 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 23   | 520235.68     | 2218865.9  | Нет закрепления                   | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

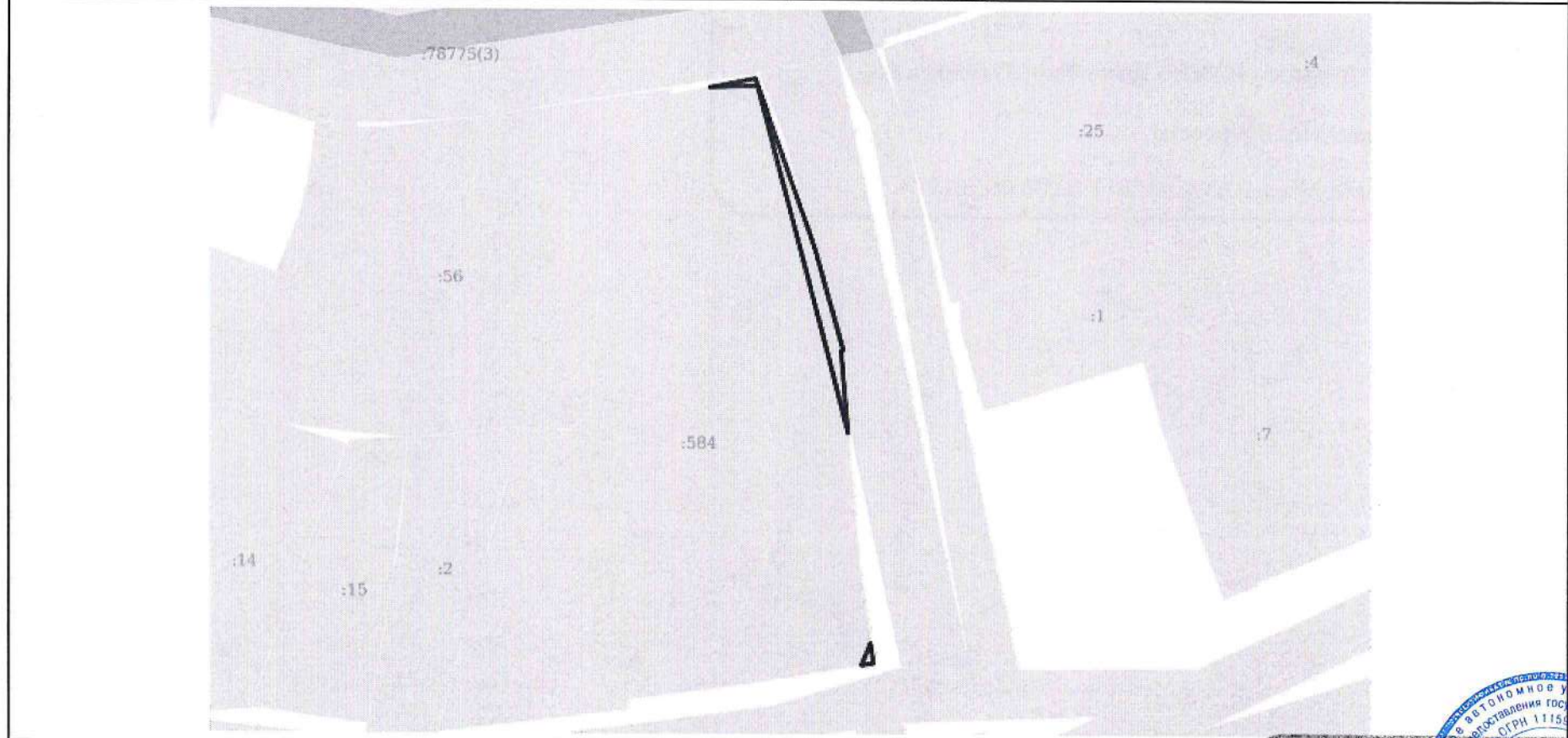




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                 |                           |                   |                          |
| Лист №1 Раздел 4                         | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 23 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2134968 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                       |                           | 59:01:1713133:584 |                          |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 2



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
Пермский край  
МФУ  
ПМУ  
Информационно-технологический департамент  
Уполномоченный сотрудник  
**А.ЗМАТОВА О.Н.**  
25.11.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                        |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                 |                             |  |                          |
| Лист №1 Раздел 4.1                       | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 23 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2134968 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                       |                             | 59:01:1713133:584  |                          |
| Учетный номер части                      | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |                          |
| 1  | 2                           | 3  |                          |
| 2  | 91.41                       | 59:01-6.2895   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                             |                   |                          |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист №1 Раздел 4.2                            | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 23 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2134968      |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                            |                             | 59:01:1713133:584 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 2  |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 520147.27     | 2218884.18 | -                                 | -   |
| 2   | 520144.1      | 2218884.64 | -                                 | -   |
| 3   | 520143.8      | 2218882.81 | -                                 | -   |
| 4   | 520147.27     | 2218884.18 | -                                 | -   |
| 5   | 520235.68     | 2218865.9  | -                                 | -   |
| 6   | 520208.72     | 2218875.5  | -                                 | -   |
| 7   | 520193.16     | 2218879.84 | -                                 | -   |
| 8   | 520193.02     | 2218879.52 | -                                 | -   |
| 9   | 520180.18     | 2218880.62 | -                                 | -   |
| 10  | 520196.48     | 2218876.42 | -                                 | -   |
| 11  | 520234.55     | 2218866.22 | -                                 | -   |
| 12  | 520234.28     | 2218858.79 | -                                 | -   |
| 13  | 520235.68     | 2218865.9  | -                                 | -   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

